

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท วิศซ์ดอม ฟินนาเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการวิศซ์ดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 497 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 244 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 34,702.62 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7337 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศซ์ดอม รัชดา-ลาดพร้าว (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<div>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>					
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,788.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น <div>- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.02 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 820.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 93.53 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ร้อยละ 50)</div> <div>- พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้ารวม 718.02 ตร.ม.</div>	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ชั้น 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้า รวมถึงมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถด้วย	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โดยรอบโครงการ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ - รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2.2-4 การระบายอากาศ	-
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาทับ	-	-
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินโดยมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างชั้นล่างของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	5) กำหนดให้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์เลขที่ 41 ซอยลาดพร้าว 26 เป็นแนวพื้นที่สีเขียวเพื่อลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศของรถยนต์ภายในโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินโดยมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างชั้นล่างของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	6) กำหนดให้ปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถด้านทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบด้านมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ชั้น 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้า รวมถึงมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถด้วย	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	7) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-3 การจราจร	-
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้BODที่ออกจากระบบมีค่าไม่เกิน20 มก./ลิตรและมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน - โดยระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย	-
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ	
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดและน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย - ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เป็นต้น	✓	- โครงการการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร	1) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 244 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 244 คัน	-	-
	2) รถของคนภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแลกรับรถจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการและป้องกันระยะแถวคอยของรถภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	4) ห้ามไม่ให้จอดรถบนทางเดินรถ และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ กีดขวางเส้นทางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	✓	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย	-
	9) ติดตั้งป้ายหรือกระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.2-3 การจราจร
	10) จัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินทางรถ และจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการมีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-3 การจราจร
	11) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการตั้งอยู่ใกล้กับทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าวประมาณ 50 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยให้ใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออก ตั้งอยู่ใกล้กับทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว	รูปที่ 2.2-3 การจราจร
	12) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าวภายในโครงการ	X	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บอกเส้นทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว	ตารางที่ 4-2
	13) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะภายในโครงการ	X	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	ตารางที่ 4-2
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-
	2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำโดยเลือกช่วงที่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อจ่ายน้ำ และเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-
	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓	- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-14 การล้างถังเก็บน้ำได้ดิน
	7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	✓	- โครงการใช้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 65.18 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 9.33 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,788.34 ตร.ม.	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็น	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้				
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่วงรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้ผู้พักอาศัย 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน	-

**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปลงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างซักผ้า และผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รมรณค้ให้มการค้ดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีรณรงรับมุลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมุลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ห้องพักมุลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวล้งมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรณรงรับมุลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถึงรณรงรับมุลฝอยดังนี้  - ถึงรณรงรับมุลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถึงรณรงรับมุลฝอยอีกชั้น - ถึงรับมุลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถึงรณรงรับมุลฝอยอีกชั้น - ถึงรณรงรับมุลฝอยเปียก สีขาว ภายในถึงรณรงรับมุลฝอยอีกชั้น - ถึงรณรงรับมุลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถึงรณรงรับมุลฝอยอันตราย	✓	- โครงการมีการรณรงค้ให้มการค้ดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีรณรงรับมุลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมุลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	2) จัดเตรียมภาชนะรณรงรับมุลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรณรงรับมุลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	3) กรณีที่ถึงรณรงรับมุลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมถึงรณรงรับมุลฝอยไว้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	4) จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมุลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 10.26 ลบ.ม. และห้องพักมุลฝอยเปียกพื้นที่ 8.36 ตร.ม. ความจุ 10.03 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการการรวม 20.29 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด  - จัดให้มีถึงรณรงรับมุลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมุลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถึงมุลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องขยะแห้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิดอย่างมิดชิด แบ่งเป็นห้องพักมุลฝอยแห้ง และห้องพักมุลฝอยเปียก	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก				
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจตุจักร เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร กำจัดต่อไปเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- สำนักงานเขตจตุจักรจะรับมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดต่อไปพร้อมมูลฝอยทั่วไป	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดขนาด 290 ลบ.ม./วัน - โดยระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแล และมีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	- รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย - ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 5.2 x 1.50 ม. หรือขนาด 65 ตร.ม. ( > 63 ตร.ม. ) ความลึก 0.7 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อัตรา 2,765 กรัม CH <sub>4</sub> /วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-	-
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 5.8 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณ พื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 6 ตร.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	(2X3 ม.) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ				
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓	- พนักงานโครงการตักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน ใส่ถุงขยะเป็นประจำ	-	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ	-	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	X	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-	ตารางที่ 4-2
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	◎	- โครงการไม่มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - โครงการมีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก จ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2)	ตารางที่ 4-2



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	✓	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-9 การระบายน้ำ	-
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-9 การระบายน้ำ	-
	3) กำหนดให้มีบ่อบ่อบั่บ่งน้ำ ความจุ 112 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องบ่อบั่บ่งไว้ 108.77 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก และกำหนดท่อระบายน้ำช่วงสุดท้ายที่เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1:400 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่เกิน 0.0419 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0467 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว ด้านหน้าโครงการ จำนวน1จุด	✓	- โครงการมีจัดให้มีบ่อบ่อบั่บ่งน้ำภายในโครงการ	-	-
	4) จัดให้มีประตูปะระบายน้ำ ที่บ่อบักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีประตูปะระบายน้ำ ที่บ่อบักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	-
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยข้างปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดย้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-

**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-
	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	● - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 25 ธันวาคม 2565 และมีแผนจะดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปี 2566 ในเดือนพฤศจิกายน	ภาคผนวก ฉ-1 วัสดุบัตรรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	ตารางที่ 4-2
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2	● - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 25 ธันวาคม	ภาคผนวก ฉ-1 วัสดุบัตรรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		2565 และมีแผนจะดำเนินการซ่อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปี 2566 ในเดือนพฤศจิกายน	- ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	
	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-2 การตรวจสอบอุปกรณ์ Fire & Safety	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-
	7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ขนาด 2 x 2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> x 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-
	9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	11) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง พื้นที่ 166.7 , 254 และ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อเกิด	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,754 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน				
	12) กำหนดให้ประตูบันไดสามารถ re-entry เข้าสู่อาคารได้ทุก 5 ชั้น	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	13) จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการหนีไฟ หรือการเข้าระงับอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
<b>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</b>	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	4) ติดตั้งไฟสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเป็นจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น	-	-
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน โดยมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณที่ว่างชั้นล่างของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดิน มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	5) ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	6) ประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน				
	7) จัดให้มีการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	-
	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 290 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 279.07 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดขนาด 290 ลบ.ม./วัน - โดยระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแล	- รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย - ภาคผนวก ข การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 5.2x1.50 ม. หรือขนาด 65 ตร.ม. (> 63 ตร.ม.) ลึก 0.7 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 2,765 กรัม CH <sub>4</sub> /วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 5.8 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณ พื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 6 ตร.ม. (2X3 ม.) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ	-
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	✓	- พนักงานโครงการตักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงขยะเป็นประจำ	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	X	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	- ตารางที่ 4-2
	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีขาว ภายในถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย				
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน บริเวณพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 10.26 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 8.36 ตร.ม. ความจุ 10.03 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการการรวม 20.29 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิดอย่างมิดชิด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานจุจักร เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร กำจัดต่อไปเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- สำนักงานเขตจตุจักรจะรับมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดต่อไปพร้อมมูลฝอยทั่วไป	รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย	-
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	-
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	● - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 25 ธันวาคม 2565 และมีแผนจะดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปี 2566 ในเดือนพฤศจิกายน	ภาคผนวก ฉ-1 ควบคุมการดำเนินการ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	ตารางที่ 4-2
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	● - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 25 ธันวาคม 2565 และมีแผนจะดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปี 2566 ในเดือนพฤศจิกายน	ภาคผนวก ฉ-1 ควบคุมการดำเนินการ - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	ตารางที่ 4-2
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ภาคผนวก ฉ-2 การตรวจสอบอุปกรณ์ Fire & Safety - ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น	-
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	✓ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ		อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- ภาคผนวก ฉ-3 คู่มือการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเบื้องต้น
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ขนาด 3 x 2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> x 2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า -
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	- -
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง พื้นที่ 166.7 , 254 และ 52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 472.7 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,754 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง	รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย -
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม”มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”				
	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการจัดราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย	-
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	4) จัดให้มีห้องเก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ -
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือหรือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ - ภาคผนวก ง-2 การตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน -
	9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ -
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- -

**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิศซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	11) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ	-
	12) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,788.34 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,070.32 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 61.02 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 820.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 93.53 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 55.03 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (≥ ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า รวม 718.02 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ชั้น 5 และบริเวณชั้นดาดฟ้า รวมถึงมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถด้วย	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
	2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว	-
4.5 การรบกวนแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม. ในช่วงฤดูหนาว) โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม.	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	-	-



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม เป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที		
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะร่วมกับคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะร่วมกับคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ ต้องเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

**ตารางที่ 2.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ตอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม				



รั้วรอบโครงการ



ลักษณะภายนอกโครงการ

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ





ห้องสมุด



ห้องซักรีด



ห้องพักผ่อน



ห้องออกกำลังกาย



สระว่ายน้ำ

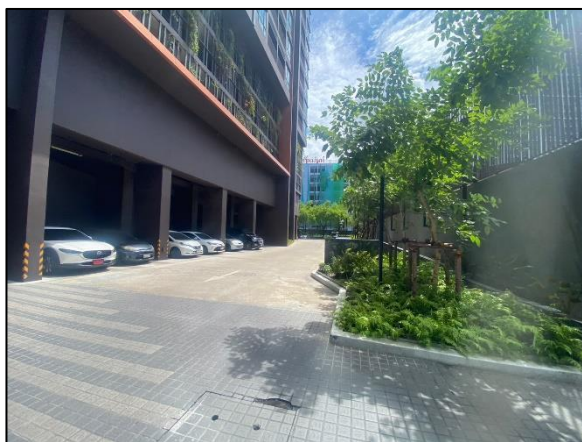


พื้นที่สีเขียว

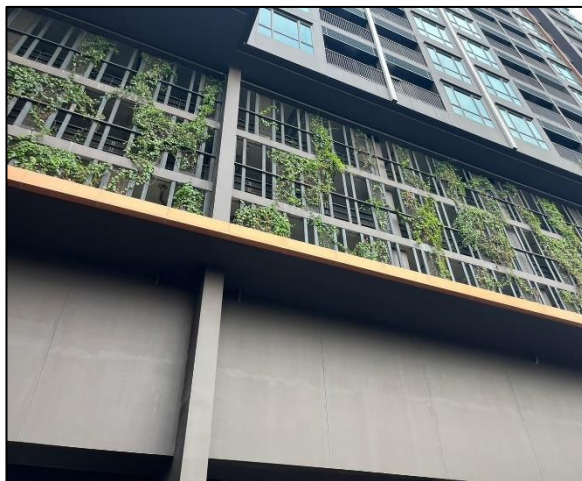
พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ (ต่อ)





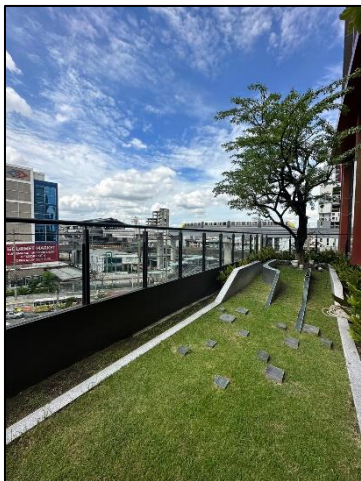
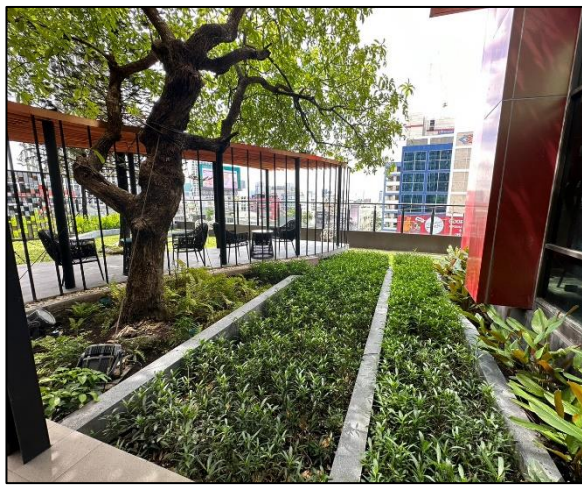
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



การปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

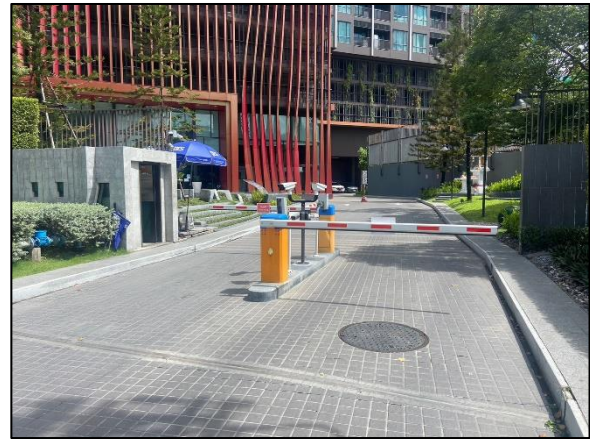
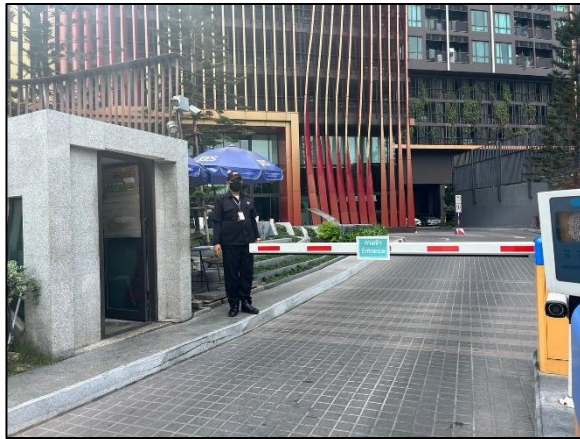




พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)





ทางเข้า-ออกโครงการ



สัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ



ที่จอดรถภายนอกอาคาร

รูปที่ 2.2-3 การจราจร

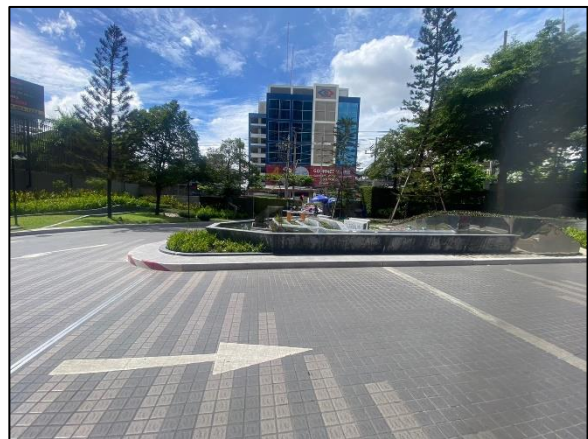
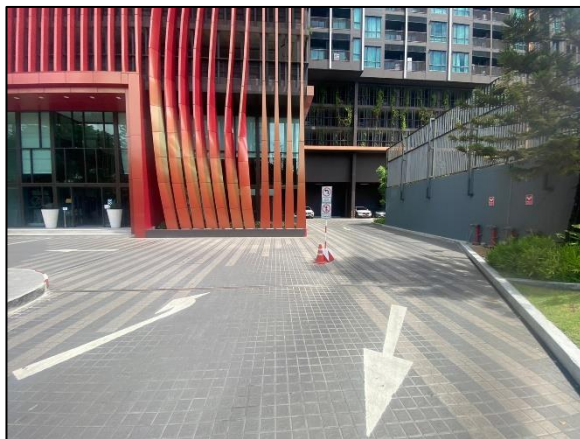




ที่จอดรถบริเวณชั้น 2 และ 3



ที่จอดรถจักรยานยนต์

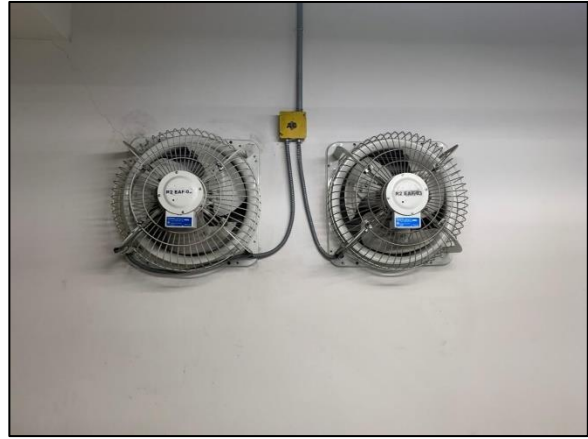


ลูกศรแสดงเส้นทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ

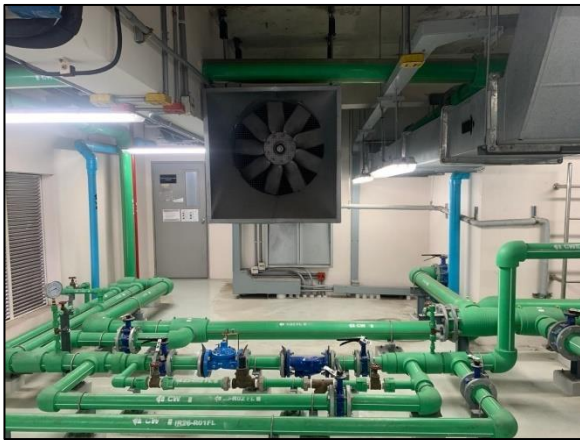
รูปที่ 2.2-3 การจราจร (ต่อ)



ระบบปรับอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศในห้องเครื่องสูบน้ำ



หน้าต่างระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ช่องเปิดระบายอากาศในชั้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.2-4 การระบายอากาศ





ห้องอัดอากาศ

รูปที่ 2.2-4 การระบายอากาศ (ต่อ)



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ตำแหน่งน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ห้องเครื่องสูบน้ำ



การรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



การรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า



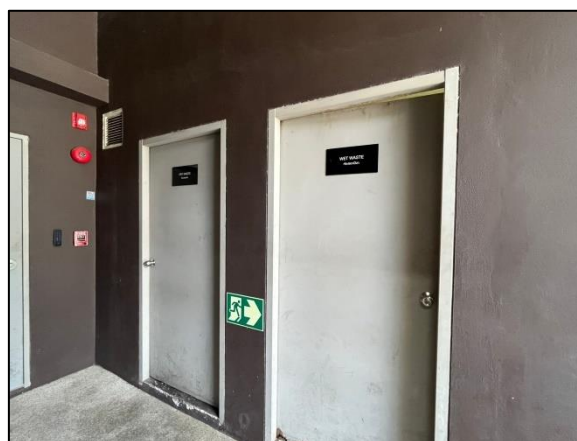
การเลือกใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน

## รูปที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



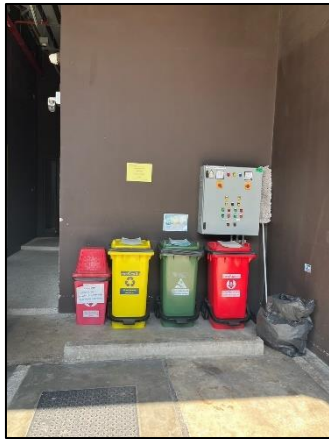


ห้องพักขยะชั่วคราว

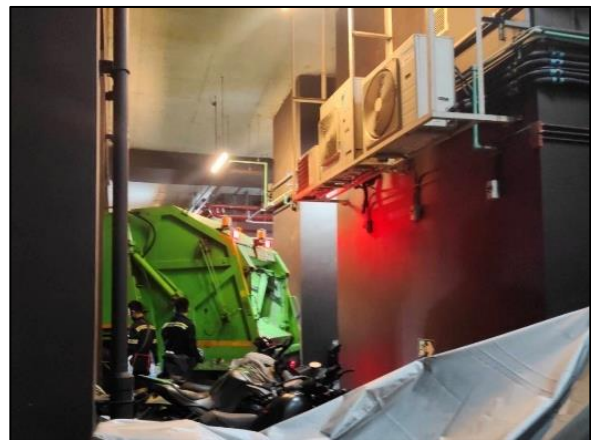


ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



ถังขยะส่วนกลางที่บริเวณชั้น 1 และการรณรงค์การคัดแยกขยะ



การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขตจตุจักร

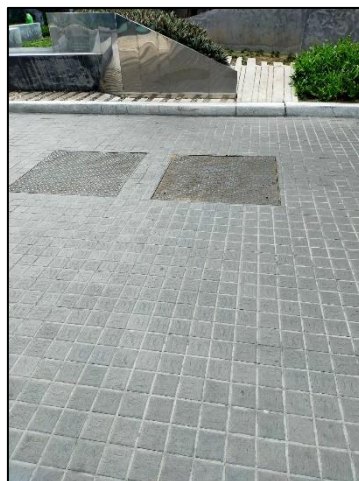


การรณรงค์ไม่ให้ขว้างสิ่งของสู่พื้นที่ข้างเคียง

รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



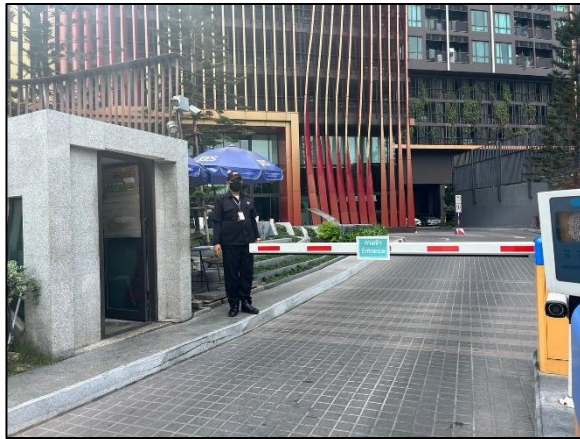
ท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการ



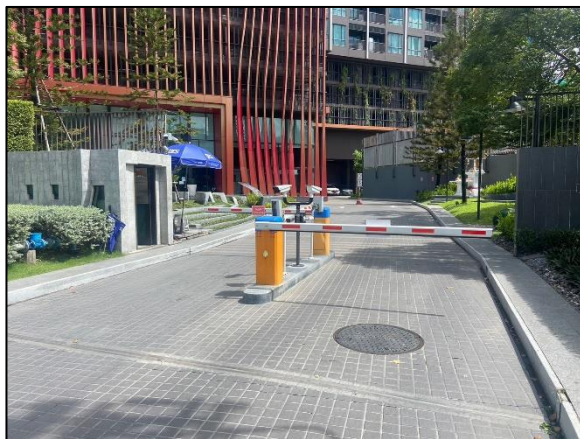
จุดระบายน้ำออกจากโครงการ

รูปที่ 2.2-9 การระบายน้ำ





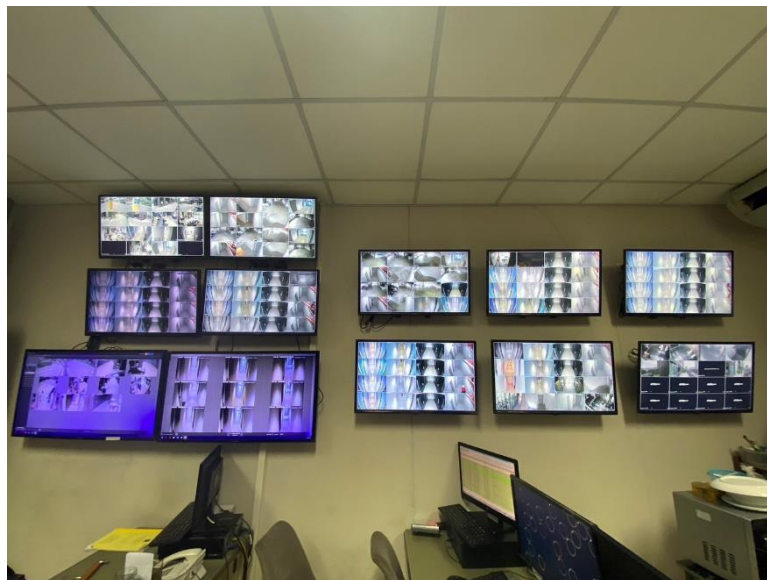
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



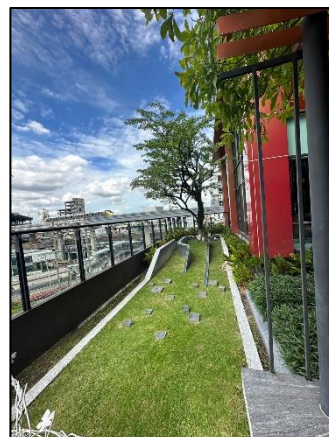
การดูแลความปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ

## รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย



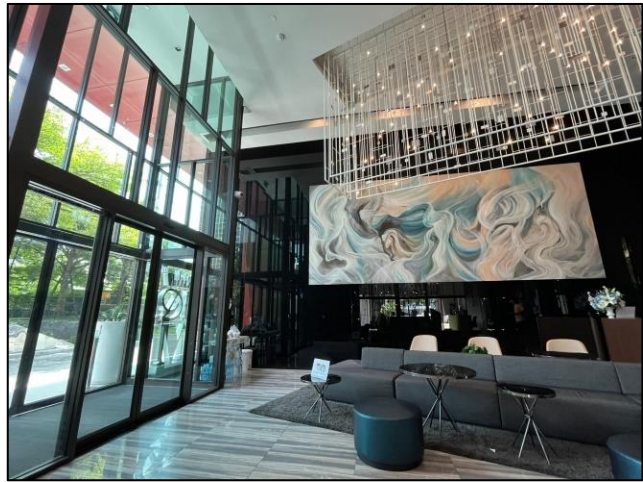
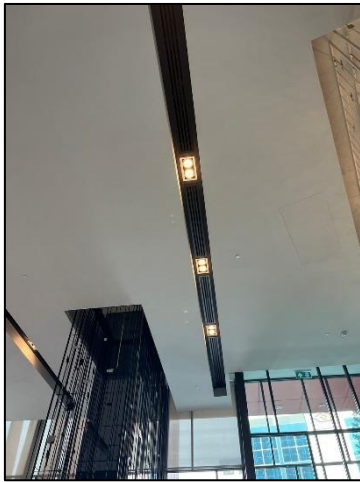


ตัวอย่างกล้อง CCTV ภายในโครงการ และห้องควบคุม

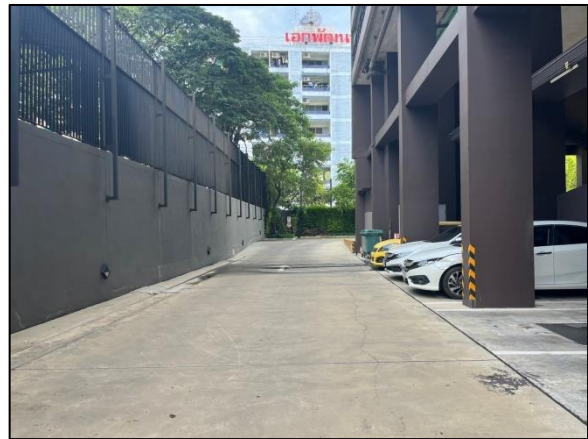


ราว และระเบียงกันตก

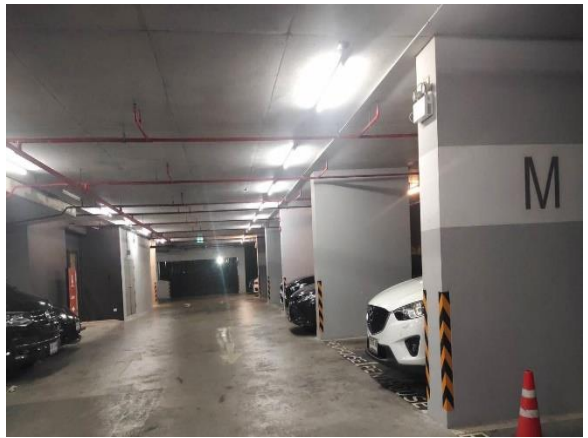
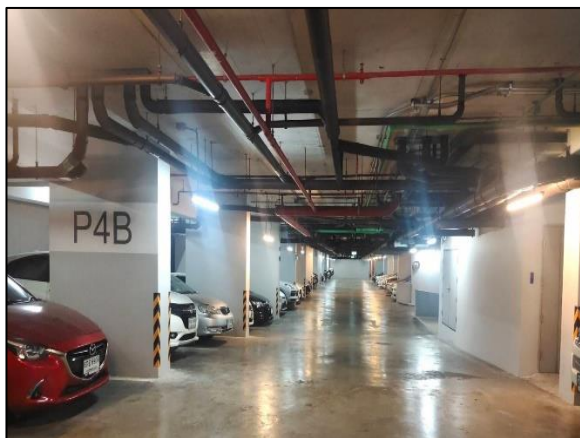
## รูปที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร



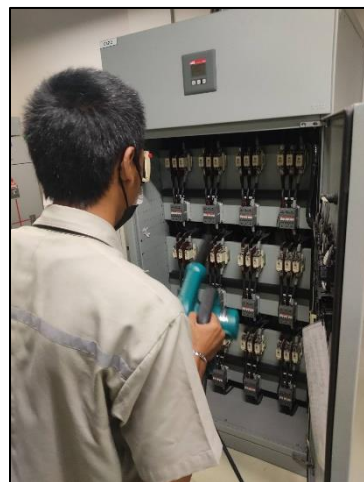
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่จอดรถภายในอาคาร

รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



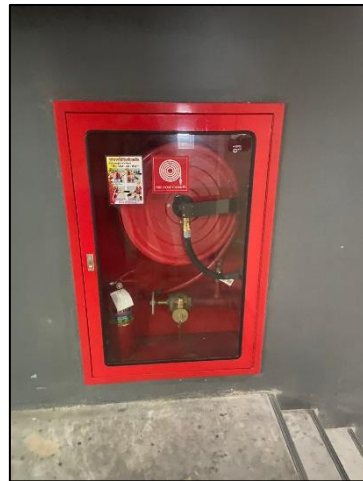


ป้าย และสัญลักษณ์ เดือนในห้องไฟฟ้า



การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ผจญเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



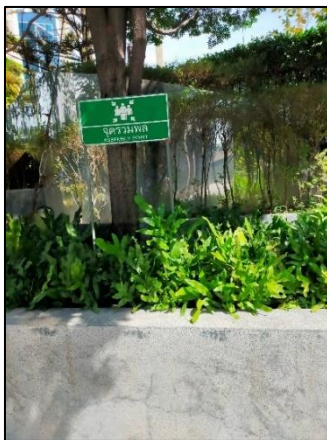
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ



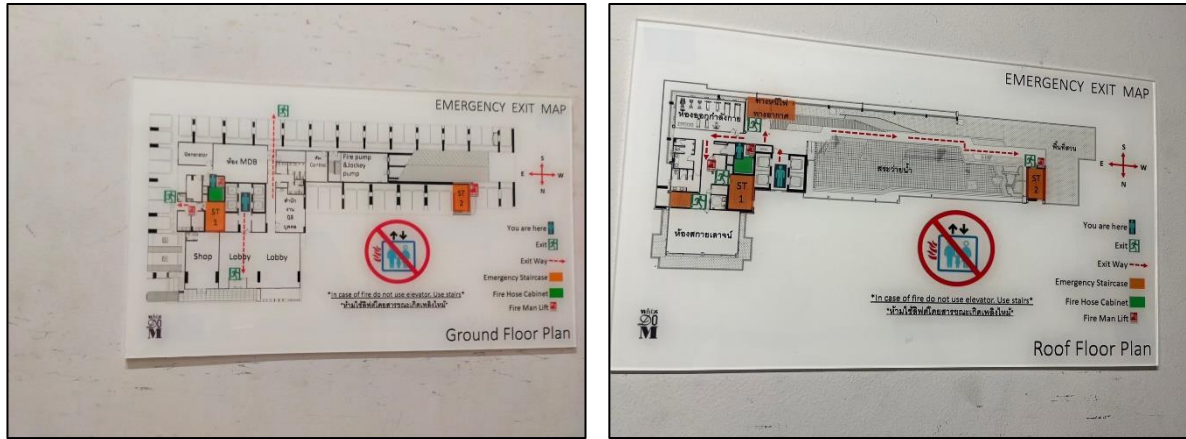
จุดรวมพล



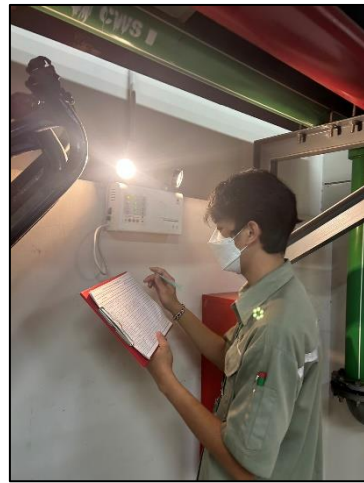
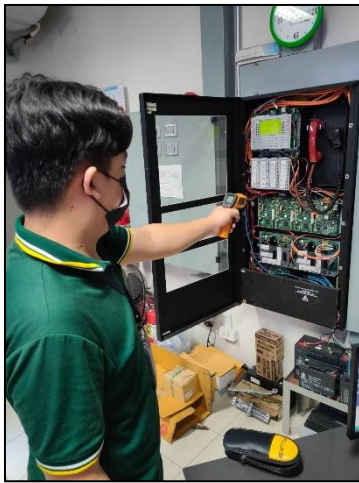
จุดรวมพล

## รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิเศษดอม อเวนิว รัชดา-ลาดพร้าว ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



Emergency Exit Map



การตรวจเช็คอุปกรณ์ Fire & Safety

รูปที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)





สระว่ายน้ำของโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ

รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ





ห้องอาบน้ำ



ห้องแต่งตัว



ชั้นวางรองเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)



การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-13 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2.2-14 การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน